

Однокомнатная квартира в ЮМР

Квартира с видом на р. Кубань!

Общая площадь 62,2 кв.м. Этаж 20/22



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 62,2 кв.м. на 20 этаже с роскошным видом. Дом 22-этажный, бизнес-класса, расположен в ЮМР по адресу Рождественская набережная, д. 2. Это уникальный жилищный комплекс «Рождественский», который находится в одном из самых живописных мест Краснодара. Здесь редко продается жилье, поэтому не упускайте шанс выгодной покупки! Неоспоримым преимуществом также является высокое качество постройки дома бизнес-класса с хорошей шумо-, тепло- и гидроизоляцией. Квартира со стильным ремонтом. Частично остается мебель и техника. Развитая инфраструктура микрорайона сделают вашу жизнь комфортной.



Планировка

Общая площадь квартиры – 62,2 кв.м.

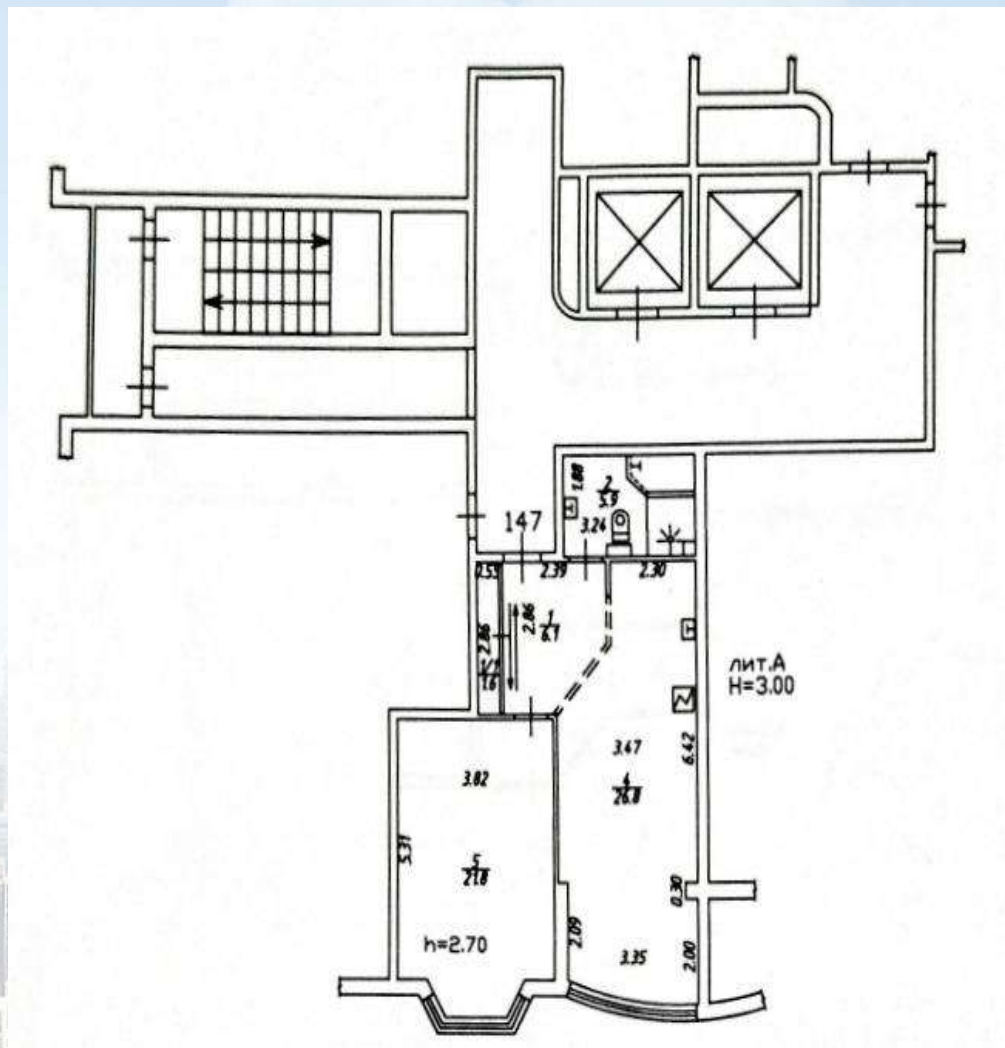
В ходе перепланировки за счет лоджии
была увеличена кухня - 26,8+3,35 кв.м.

Жилая комната - 21,8 кв.м.

Просторный санузел с душевой и ванной –
5,9 кв.м.

Прихожая – 6,1 кв.м. с вместительным
встроенным шкафом.

Высота потолков – 2,7 м.



Состояние

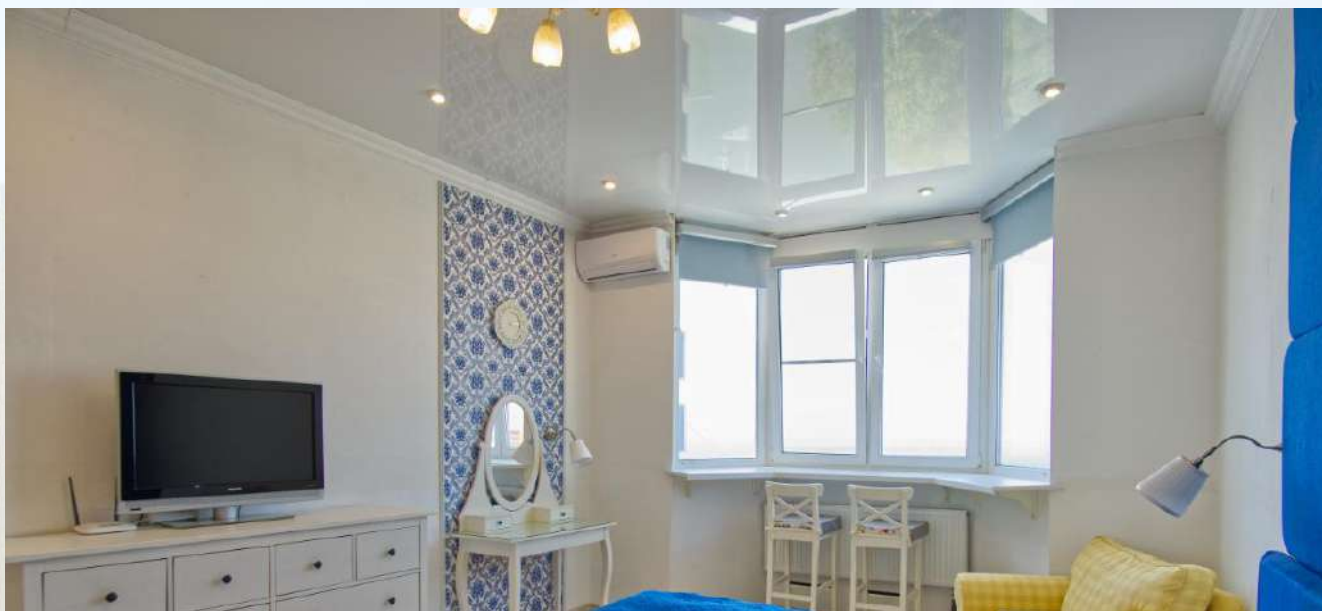
Готовый ремонт - это всегда удобно, в этой квартире он есть, и вам не придется что-то менять. Вся работа уже сделана за вас. На полу уложен ламинат и плитка. Стены оклеены обоями под покраску, потолки натяжные. Хорошо продумано освещение, предусмотрены бра, точечные светильники на потолке, люстры, подсветка рабочей зоны в кухне - это дает возможность выбирать наиболее подходящие световые сценарии. Частично остается мебель и техника: кухонный гарнитур с хорошей мойкой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, вытяжкой, также в подарок 2 сплит-системы и вместительный встроенный шкаф в прихожей.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Радиаторы современные с регуляторами мощности, а наличие теплосчетчиков поможет сэкономить на стоимости отопления. В комнатах установлены 2 сплит-системы. В ванной комнате - полотенцесушитель. УК - «Домашний комфорт» следит за удобством жизни в этом доме. Коммунальные платежи летом составляют 4000 руб., зимой - 6000 руб.



Дом

Дом создан по индивидуальному проекту. Здание возведено с учетом современных технологий монолитного домостроения. Наружная отделка - навесной вентилируемый фасад из керамогранита. Подъезды с удобными широкими коридорам, современными лифтами, консьержем и видеонаблюдением. Каждая квартира с хорошей звукоизоляцией.



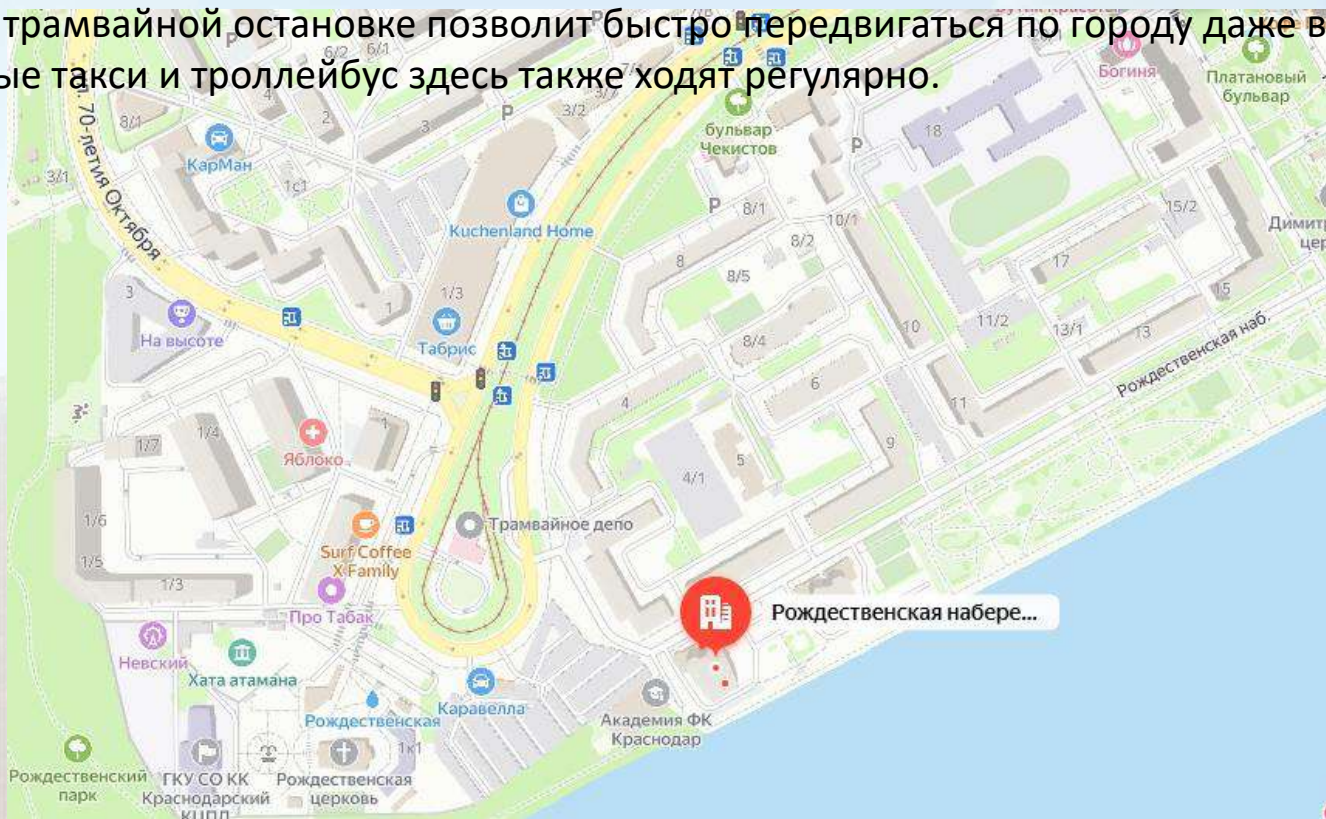
Придомовая территория

Набережная и парк начинаются прямо во дворе, так что отдых на природе возможен в любое время, достаточно выйти из дома. Для детей обустроена детская и спортивная площадки. Двор со шлагбаумом, парковочных мест достаточно. Тут же во дворе расположены магазины и кафе, все удобно.



Расположение

Дом расположен по адресу: ЮМР, Рождественская набережная, д. 2. Школа № 101 расположена всего в 5 минутах от дома, детский сад на таком же расстоянии. Ближайшие поликлиника для детей в 3 минутах от дома, для взрослых - в 7 минутах. Рядом ТЦ «Табрис». Прогуляться на свежем воздухе можно в ближайшем сквере Платановый бульвар или по Рождественской набережной. В шаговой доступности: «Магнит», «Сицилия», парикмахерские, кафе, спортивные секции для детей. Близость к трамвайной остановке позволит быстро передвигаться по городу даже в час пик. Маршрутные такси и троллейбус здесь также ходят регулярно.



Документы

Основание владения: договор уступки прав, акт приема-передачи квартиры от 2015 г.

Кадастровый номер: 23:43:0206017:1668

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость просторной однокомнатной квартиры площадью 62,2 кв.м. в живописном месте

12 млн. руб.

P.S. - Сделан ремонт, остается мебель и техника стоимостью 400 т.руб.

- Потрясающий вид из окон на реку, церковь, поля и горы.
- Выход на набережную.
- Чистый воздух, поскольку дом расположен в отдалении от трассы.
- Очень развитая инфраструктура.

Это лучшее место для жизни!!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail: udrina.profrielt@ya.ru

Удри́на Татья́на Васи́льевна

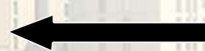
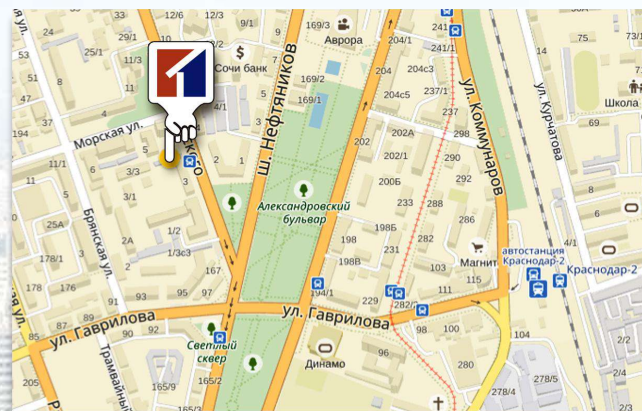
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале